

CONSORZIO DI POLIZIA LOCALE ISOLA BERGAMASCA

Via CARSO n. 73
24040 MADONE (BG)

BANDO DI GARA

1 - Amministrazione aggiudicatrice

Consorzio di Polizia Locale Isola Bergamasca – Via Carso, 73 – 24040 MADONE c/o Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG) – PEC comunesottoilmontegiovannixxiii@halleycert.it.

2 – Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII – Piazza Mater et Magistra n. 1 – Tel. 035/791343-4.

I documenti necessari alla gara possono essere reperiti sul sito:

www.comune.sottoilmontegiovannixxiii.bg.it

3 – Procedura di gara

Pubblico Incanto.

4 – Oggetto

Alienazione di un fabbricato di proprietà del Consorzio costituito da un edificio distribuito su tre livelli che sorge su un'area di pertinenza avente superficie complessiva reale pari a circa mq 3.032.

L'immobile è ubicato in Terno d'Isola alla Via E. Fermi n. 10 ed identificato in catasto al foglio 1 mappale 1069, piano terra e prima, categoria c/3, Laboratori per arti e mestieri, Classe terza, consistenza 593 metri quadri, rendita 2.113, 19 euro.

Per maggiori e più precisi dati tecnici si rinvia alla perizia di stima rinvenibile sul sito indicato.

L'edificio è inserito nel PGT del Comune di Terno d'Isola nel "Sistema insediativo ed infrastrutturale" ed assoggettato a permesso di costruire convenzionato.

5 – Importo di gara

Prezzo di riferimento a base d'asta € 300.000,00 (euro trecentomila/00).

6 – Cauzioni e garanzie richieste

Deposito cauzionale: € 10.000 (euro diecimila/00).

7 – Condizioni di partecipazione

Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno presentare un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, contenente l'offerta e la relativa documentazione, che dovrà pervenire a mano o per posta entro le ore 12,00 del giorno Giovedì 30 Giugno 2016 all'Ufficio Protocollo del Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII e dovrà riportare la seguente dicitura "Offerta per la gara per l'alienazione dell'immobile ex sede del Consorzio Polizia Municipale Isola Bergamasca – NON APRIRE" ed il nominativo, indirizzo numero di telefono ed e mail della ditta mittente.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

L'orario di apertura del Protocollo è il seguente: Da Lunedì a Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00, Mercoledì dalle ore 17.00 alle ore 18.00.

Tale plico conterrà due buste, anch'esse chiuse e idoneamente sigillate.

La prima busta, con la dicitura "DOCUMENTI" scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

- a) Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento in contanti o intitoli di stato, a titolo di deposito cauzionale, della somma di € 10.000,00 da effettuarsi presso la Tesoreria del Consorzio Banca Popolare di Sondrio, sportello di Bonate Sotto specificando la causale "bando di gara immobile Terno d'Isola".

La cauzione può essere costituita anche mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da una Compagnia autorizzata ai sensi della Legge n. 348/1982 o da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo di cui all'art. 151 del D.Lgs. n. 58/98.

Non sarà accettata altra forma di costituzione di garanzia.

La fidejussione bancaria e la polizza assicurativa devono prevedere espressamente:

la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Consorzio di Polizia.

Validità fino all'integrale pagamento del prezzo di acquisto senza limiti temporali.

B) idonea documentazione che attesti che a persona fisica che presenzierà alla gara è legittimata a formulare le eventuali offerte al rialzo in sede di gara in nome e per conto della ditta offerente e quindi ad impegnare la medesima in caso di aggiudicazione;

c) dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, resa dal concorrente o (in caso di persone giuridiche) dal Legale Rappresentante dell'Impresa, redatta in carta libera conformemente al modello 1 corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità attestante:

PER LE PERSONE FISICHE

- Di possedere la piena e completa capacità di agire;
- Che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge n. 575/65;

PER LE PERSONE GIURIDICHE

- Che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non vi sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione cessazione dall'attività commerciale;
- Che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- Che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge n. 575/65;
- Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- Che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art.2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;

PER TUTTI

- Di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- Di aver preso visione del bando di gara, della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita, della documentazione tecnica reperibile sul sito e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- Di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita nonché dei relativi dati tecnici e catastali e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta senza riserve od eccezioni;
- Che la persona autorizzata a formulare le offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto della ditta concorrente è autorizzato in forza di che si allega;
- (in caso di offerta per persona da nominare) che l'offerta è presentata per persona da nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

La seconda busta con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" scritta all'esterno della stessa conterrà l'offerta economica medesima redatta in competente bollo, conformemente al modello 2 sottoscritta dal concorrente.

L'offerta economica consiste nella indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile.

8 – Offerte per procura e per persona da nominare

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste dall'art. 81 del R.D. n. 827/24. La procura deve essere speciale, risultare per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e dovrà risultare inserita nella prima busta.

Allorché le offerte sono presentate o fatte in nome e per conto di più persone queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto della aggiudicazione provvisoria o entro i tre giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò o nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

La cauzione a corredo dell'offerta dovrà essere intestata all'offerente.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale con la medesima persona nominata anche dopo che è stata fatta la dichiarazione.

La garanzia presentata dall'aggiudicatario rimarrà vincolata nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

9 – Partecipazione congiunta

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi rimarranno solidalmente obbligati.

In tal caso e a pena di esclusione:

- Tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e, pertanto, ciascuno di essi dovrà produrre la dichiarazione sostitutiva indicata alla lettera c) del punto 7;
- La cauzione costituita con fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà essere intestata a tutti i soggetti;
- L'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente.

I soggetti offerenti dovranno indicare nella dichiarazione sostitutiva il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'amministrazione, per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti successivi.

In caso di aggiudicazione l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

10 – Criterio di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata ai sensi del R.D. n. 827/24, nonché ai sensi degli art. 576 e ss cpc per mezzo di offerte in aumento rispetto alla maggiore offerta valida presentata in busta chiusa.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

PRIMA FASE – INCANTO

Aperta la gara, constatata l'integrità dei sigilli, verranno aperte le buste pervenute entro il termine stabilito, si esaminerà la correttezza e completezza della documentazione inviata e si confronteranno le offerte contenute, dandone lettura.

SECONDA FASE – OFFERTE MIGLIORATIVE

Nella medesima seduta la migliore offerta valida potrà essere migliorata a rialzo da parte degli altri soggetti che abbiano presentato un'offerta valida e che risultino presenti alla seduta, i quali verranno invitati a formulare, seduta stante, un rilancio in aumento della predetta migliore offerta, entro un periodo massimo di 2 (due) minuti, utilizzando l'apposito modello di offerta che verrà fornito dalla commissione.

Nel caso in cui durante il suddetto lasso temporale vengano depositate offerte migliorative da uno o più soggetti presenti si farà decorrere un'ulteriore frazione di tempo massimo di due (2) minuti e così di seguito sino a che verranno presentate offerte.

Quando una di tali frazioni di tempo sarà trascorsa senza che nel corso di tale periodo sia stata presentata alcuna ulteriore offerta migliorativa la gara – effettuate le dovute verifiche – sarà aggiudicata provvisoriamente a favore del migliore offerente risultante a seguito dell'ultimo rilancio.

Gli eventuali rilanci dovranno essere in aumento di almeno € 1.000,00 sia rispetto all'offerta valida di maggior valore contenuta in busta che ai successivi rilanci.

Non sono ammesse offerte in variante, condizionate, parziali, indeterminate plurime.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'amministrazione.

Fatto salvo quanto previsto dai precedenti capoversi si procederà all'eventuale aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

11 – Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Ore 12.00 del giorno 30.06.2016.

12 – Lingua utilizzabile nelle offerte

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata a pena di esclusione.

13 – Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Ciascun offerente rimarrà vincolato alla propria offerta fino all'integrale pagamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario.

14 – Modalità di apertura delle offerte

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica il giorno 1 Luglio 2016 alle ore 10,00 presso la Sala Giunta del Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII.

L'asta sarà presieduta dal Commissario Liquidatore del Consorzio.

15 – Altre informazioni

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorte. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolato il deposito cauzionale.

L'Amministrazione si riserva di valutare la legittimità delle operazioni di gara e approvarne le risultanze.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'apertura delle buste e all'aggiudicazione della gara.

L'aggiudicazione sarà obbligatoria e vincolante per l'aggiudicatario mentre per l'Amministrazione resta subordinata alla stipulazione del contratto di compravendita. Pertanto tale aggiudicazione non costituisce accettazione di proposta contrattuale né perfezionamento di negozio giuridico.

Il contratto verrà stipulato per atto pubblico e rogato da notaio scelto dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto compresi atti di rettifica catastale che risultassero eventualmente necessari, nonché l'A.P.E. sono a carico dell'acquirente.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario verrà svincolato contestualmente alla stipula del contratto.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Il trasferimento del possesso e la consegna del bene avverranno dopo la stipula dell'atto di compravendita.

Il prezzo di acquisto dell'immobile, su cui non dovrà essere applicata l'IVA, dovrà essere corrisposto, in unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Consorzio per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati è il Consorzio di Polizia Locale Isola Bergamasca.

Il responsabile del procedimento è il Commissario Liquidatore Dr. Filippo Paradiso

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

(Dr. Paradiso Filippo)


Lì, 24 Maggio 2016.