



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° IX / 3301

Seduta del 18/04/2012

Presidente

ROBERTO FORMIGONI

Assessori regionali

ANDREA GIBELLI *Vice Presidente*
VALENTINA APREA
DANIELE BELOTTI
GIULIO BOSCAGLI
LUCIANO BRESCIANI
RAFFAELE CATTANEO
ROMANO COLOZZI
ALESSANDRO COLUCCI

GIULIO DE CAPITANI
ROMANO LA RUSSA
CARLO MACCARI
MARGHERITA PERONI
MARCELLO RAIMONDI
GIOVANNI ROSSONI
LUCIANA MARIA RUFFINELLI
DOMENICO ZAMBETTI

Con l'assistenza del Segretario Marco Piloni

Su proposta dell'Assessore Domenico Zambetti

Oggetto

SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA CON ASSOCIAZIONE BANCARIA ITALIANA (ABI)-
COMMISSIONE REGIONALE DELLA LOMBARDIA, PER LA COLLABORAZIONE FINALIZZATA A
RIDURRE IL DISAGIO ABITATIVO ATTRAVERSO L'AMMORTAMENTO DI UNA PERCENTUALE SUGLI
INTERESSI DEI MUTUI STIPULATI DALLE "GIOVANI COPPIE" PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DI
ABITAZIONE

Il Dirigente Stefano Antonini

Il Direttore Generale Mario Nova

L'atto si compone di 14 pagine

di cui 9 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la legge 6 dicembre 1999 n. 23 - *“Politiche regionali per la famiglia”* - in particolare l'art.3;

VISTO il d.lgs. 31 marzo 1998 n. 109 e s.m.i., che definisce i criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, ed in particolare l'art. 3 co. 3, che attribuisce alle Regioni la competenza a determinare criteri per l'uniformità di trattamento da parte di enti erogatori da esse vigilati o finanziati;

VISTO il d.p.c.m. 4 aprile 2001 n. 242 concernente il regolamento in materia di criteri unificati di valutazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate e di individuazione del nucleo familiare per casi particolari;

VISTO il d.p.r. 22 dicembre 1986 n. 917 *“Testo unico delle imposte sui redditi”*;

VISTO il d.p.r. 30 maggio 1989 n. 223 *“Nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente”*;

VISTI gli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286, rispettivamente, portanti disciplina dell'ingresso nel Territorio dello Stato e permesso di soggiorno, i quali prevedono che l'ingresso e la permanenza degli stranieri deve essere documentata da idonea documentazione atta a confermare lo scopo e le condizioni del soggiorno;

VISTA la legge n. 183 del 12 novembre 2011 *“Legge di stabilità 2012”*;

VISTA la l.r. n. 1 del 1 febbraio 2012 *“Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria”*;

DATO ATTO che:

1. la contingente crisi economica ha portato una drastica riduzione delle risorse destinate alle politiche di welfare in generale e in particolar modo di quelle abitative tali da non consentire, come per il passato, bandi generalizzati per l'erogazione di contributi *“una tantum”* a fondo perduto ;
2. per tale effetto, le politiche di welfare abitativo dovranno essere più mirate



Regione Lombardia

LA GIUNTA

e razionalizzate attraverso l'individuazione di interventi finanziari che supportino le nuove famiglie per un tempo limitato alle maggiori difficoltà economiche dovute al maggior carico di oneri finanziari sugli interessi passivi sui mutui stipulati per l'acquisto della prima casa di abitazione;

CONSIDERATO che:

- con il "Patto per la Casa" sottoscritto il 2 febbraio 2012 tra la Regione Lombardia e soggetti diversi del mondo imprenditoriale e creditizio, dalle organizzazioni sindacali e politico istituzionale del settore edilizio, si è condiviso il documento di politica programmatica per dare risposte adeguate ai bisogni abitativi dei cittadini lombardi;
- nell'ambito di tale Patto è emersa con forza la necessità di sostenere, tra le altre, politiche di welfare abitativo attraverso l'individuazione di strumenti finanziari per l'abbattimento del tasso di interesse sui mutui stipulati per l'acquisto della prima casa di abitazione, in particolar modo per agevolare la formazione e lo sviluppo della famiglia, ai sensi della citata legge 23/1999;
- a copertura finanziaria di tale aiuto alla formazione e sviluppo della famiglia (giovane coppia), sono stati previsti, come prima attuazione, risorse finanziarie per l'anno 2012 per complessivi €5.000.000,00=disponibili sul Capitolo 2.1.0.2.394.5115 del Bilancio regionale, finalizzate all'abbattimento del 2% per 5 anni sugli interessi sui mutui stipulati per l'acquisto della prima casa;
- nell'ambito della "Convenzione quadro" sottoscritta tra Regione Lombardia e Finlombarda spa è stato istituito presso quest'ultima un Fondo, ai sensi dei commi 1 – 4, art.3, legge n.23/1999, per "l'accesso alla prima casa", con risorse pari a 5.000.000,00, assegnando sempre a Finlombarda le attività di gestione;
- al fine di realizzare gli obiettivi previsti nel " Patto per la Casa " Regione Lombardia e A.B.I. Associazione Bancaria Italiana - Commissione regionale della Lombardia, intendono disciplinare la propria collaborazione attraverso la sottoscrizione di un " Protocollo di Intesa" che preveda e regolarizzi anche i successivi rapporti operativi tra i singoli istituti di credito



Regione Lombardia

LA GIUNTA

aderenti e Finlombarda spa per l'esecuzione delle attività di erogazione degli aiuti previsti dal Fondo;

- a tale scopo è stato predisposto l'Allegato A), parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, concernente "Schema di Protocollo d'Intesa da sottoscrivere tra la Regione Lombardia e A.B.I. Associazione Bancaria Italiana - Commissione regionale della Lombardia, per la collaborazione finalizzata a ridurre il disagio abitativo attraverso l'abbattimento di una percentuale sugli interessi passivi sui mutui stipulati dalle "Giovani Coppie" per l'acquisto della prima casa d'abitazione, cui si invia per i maggiori dettagli ;
- necessita dare mandato al Dirigente della U.O welfare abitativo, edilizia universitaria e attuazione misure per la casa, di adottare ogni atto necessario per l'attivazione del presente provvedimento, ivi compreso il trasferimento delle risorse pari a € 5.000.000,00 al "Fondo per l'accesso alla prima casa", istituito presso Finlombarda spa e finalizzato all'ammortamento degli interessi sui mutui stipulati per l'accesso alla prima casa;

VISTO l'Allegato A "Schema di Protocollo d'Intesa da sottoscrivere tra la Regione Lombardia e A.B.I. Associazione Bancaria Italiana - Commissione regionale della Lombardia", per la collaborazione finalizzata a ridurre il disagio abitativo attraverso l'abbattimento di una percentuale sugli interessi passivi sui mutui stipulati dalle "Giovani Coppie" per l'acquisto della prima casa d'abitazione;

VISTA la legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 e s.m.i., nonché i provvedimenti organizzativi della IX legislatura ed in particolare la d.G.r. del 22 dicembre 2011, n. 2707 con la quale, tra l'altro, è stato affidato al Dott. Arch. Stefano Antonini l'incarico di Dirigente dell'Unità Organizzativa welfare abitativo, Edilizia Universitaria e Attuazione Misure per la Casa della Direzione Generale Casa;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERA

sulla base delle premesse che si intendono integralmente richiamate

1. di approvare l'Allegato A "Schema di Protocollo d'Intesa da sottoscrivere tra la Regione Lombardia e A.B.I. Associazione Bancaria Italiana - Commissione regionale della Lombardia", per la collaborazione finalizzata a ridurre il disagio abitativo attraverso l'ammortamento di una percentuale sugli interessi passivi sui mutui stipulati dalle "Giovani Coppie" per l'acquisto della prima casa d'abitazione;
2. di dare mandato al Dirigente della U.O welfare abitativo, edilizia universitaria e attuazione misure per la casa, di adottare ogni atto necessario per l'attivazione del presente provvedimento, ivi compreso il trasferimento delle risorse pari a € 5.000.000,00, già disponibili sul Capitolo 2.1.0.2.394.5115 del Bilancio regionale, al "Fondo per l'accesso alla prima casa", istituito ai sensi dei commi 1 - 4, art.3, legge n.23/1999 presso Finlombarda spa le cui modalità di gestione saranno disciplinate nella lettera di incarico, e finalizzato all'ammortamento degli interessi sui mutui stipulati per "l'accesso alla prima casa";
3. di pubblicare la presente deliberazione e l'Allegato A sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, e nell'apposito sito web Regionale.

IL SEGRETARIO
MARCO PILLONI