

LA CASA PER LE FAMIGLIE LOMBARDE



LOMBARDIA. CRESCIAMOLA INSIEME.



RegioneLombardia

AGEVOLAZIONI ALLE GIOVANI COPPIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA

Regione Lombardia e ABI, in collaborazione con Finlombarda S.p.a., supporta le giovani coppie nell'acquisto della prima casa attraverso l'abbattimento di due punti percentuali del tasso di interesse del mutuo.

SOGGETTI BENEFICIARI

Coloro che hanno contratto o contraggono matrimonio (con rito civile o religioso) tra il 1 giugno 2012 ed il 31 maggio 2013 e non hanno compiuto 36 anni alla data di presentazione della domanda, con un indice di situazione economica equivalente (ISEE) tra euro 9.000 e euro 35.000, calcolato sui redditi percepiti ed i patrimoni posseduti nel 2011 e residenti in Lombardia da almeno cinque anni.

CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO

Deve possedere le caratteristiche previste per usufruire delle agevolazioni fiscali previste per la "prima casa"; essere di proprietà di uno e o di entrambi i beneficiari e solo di essi con un prezzo di acquisto non superiore all'importo di 280.000 euro;

CARATTERISTICHE DEL MUTUO O DEL FINANZIAMENTO

Il mutuo o finanziamento deve essere intestato esclusivamente ad uno o ad entrambi i componenti il nucleo familiare, stipulato nel periodo compreso tra l'1 giugno 2012 e il 31 maggio 2013 e di durata non inferiore a venti anni; essere stato acceso esclusivamente per l'alloggio oggetto del contributo e per un valore non inferiore al cinquanta per cento del valore dell'alloggio;

PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI CONTRIBUTO

La richiesta di contributo deve essere presentata presso gli sportelli di una delle banche / intermediari finanziari convenzionati con Finlombarda. L'elenco degli istituti bancari convenzionati è disponibile agli indirizzi www.casa.regione.lombardia.it e www.finlombarda.it.

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è erogato alla banca fino all'esaurimento delle risorse regionali disponibili. Qualunque sia l'importo del contratto di mutuo il contributo in conto interessi è riconosciuto per un importo di finanziamento massimo pari a euro 150.000, per una durata massima di cinque anni ed è erogato, per il tramite di Finlombarda, in unica soluzione alle banche / intermediari finanziari.

Misura attiva entro luglio 2012.

INIZIATIVE "SALVA MUTUI" PER IL SOSTEGNO DEI CITTADINI LOMBARDI IN DIFFICOLTÀ NEL PAGAMENTO DELLE RATE DI MUTUO

Regione Lombardia in collaborazione con UniCredit Credit Management Immobiliare S.p.a. e Intesa Sanpaolo ha avviato l'iniziativa "Salva Mutui" a favore dei cittadini lombardi che incontrano difficoltà a sostenere il pagamento della rata del mutuo.

CARATTERISTICHE DELL'INIZIATIVA "SALVA MUTUI"

L'intervento "Salva Mutui", consente al soggetto debitore di mantenere la propria onorabilità bancaria, consentendogli di accedere nuovamente al credito e ad altre misure del sistema bancario. Di seguito le iniziative concordate con UniCredit Credit Management Immobiliare S.p.a. e Intesa Sanpaolo.

SOGGETTI BENEFICIARI

Clients mutuatari, residenti in Lombardia, che, in relazione alla perdurante crisi in corso, sono o potrebbero trovarsi in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo per la prima casa.

FACILITAZIONI BANCARIE PROPOSTE DA BANCA UNICREDIT

Il protocollo stilato tra Regione Lombardia e UniCredit Credit Management Immobiliare S.p.a. prevede la possibilità per chi ha stipulato il mutuo con le società del gruppo UniCredit e che si trova in momentanea difficoltà, di poter vendere il proprio alloggio ad una società immobiliare e, con i proventi della vendita, saldare il debito residuo e contestualmente stipulare un contratto di locazione ad un canone sostenibile, con la possibilità di successivo riacquisto decorso il periodo di disagio economico.

FACILITAZIONI BANCARIE PROPOSTE DA BANCA INTESA SANPAOLO

Banca Intesa Sanpaolo offre la possibilità ai mutuatari in situazione di fragilità economica per il sopravvenire di gravi eventi lavorativi/familiari di usufruire di misure finalizzate a rendere maggiormente sostenibile il proprio mutuo.

Tali misure prevedono la sospensione fino a 12 mesi del pagamento delle rate o la modulazione della durata dei finanziamenti per la prima casa.

INFORMAZIONI

Tutte le informazioni relative alla misura "Salva Mutui" sono disponibili attraverso i siti internet: www.casa.regione.lombardia.it, www.sportellocasa.regione.lombardia.it.

UniCredit prodotti Friendly Repossess - Numero Verde 800 443 394

MISURE DI SOSTEGNO ALL'AFFITTO PER IL DISAGIO ACUTO

Regione Lombardia in collaborazione con i Comuni Lombardi, accompagna le fasce sociali più deboli all'inserimento abitativo, attraverso contributi per l'affitto che verranno corrisposti direttamente ai proprietari degli immobili, al fine di evitare sfratti e aumenti dei canoni.

CARATTERISTICHE DELL'INIZIATIVA

È una misura finalizzata a sostenere le famiglie che presentano una situazione di disagio acuto e sono in difficoltà a rispettare le scadenze del canone di affitto.

BENEFICIARI

I soggetti la cui particolare fragilità economica non consente di pagare il canone di affitto. I contributi per l'affitto verranno corrisposti direttamente ai proprietari degli immobili, al fine di evitare sfratti e aumenti dei canoni.

Il sostegno avverrà attraverso procedure semplificate e coinvolgendo direttamente gli stessi proprietari che dovranno garantire, a fronte del pagamento delle rate di affitto, di non ricorrere a procedure di sfratto, svolgendo in questo modo un'azione preventiva rispetto ad una criticità come quella degli sfratti purtroppo in aumento.

I cittadini interessati possono richiedere informazioni anche presso le Sedi Territoriali regionali e gli Sportelli Casa presenti nelle province lombarde.

Misura attiva entro luglio 2012.



CONTRIBUTO PER CITTADINI CHE HANNO PERSO IL POSTO DI LAVORO O COLPITI DA SFRACTO

CARATTERISTICHE DELL'INIZIATIVA

Misura di sostegno rivolta ai cittadini che a causa della crisi economica, hanno perso il posto di lavoro o hanno subito uno sfratto esecutivo per morosità.

La presentazione delle domande deve avvenire esclusivamente presso i Caaf convenzionati.

DOVE E CHI DEVE PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande devono essere presentate esclusivamente presso i Caaf convenzionati con Regione Lombardia dal titolare del contratto di locazione o da persona da lui delegata purché sia componente maggiorenne del nucleo familiare considerato. L'elenco dei Caaf convenzionati è disponibile sul sito della Direzione Generale Casa.

Può essere erogato un solo contributo per nucleo familiare.

CONTRIBUTO "UNA TANTUM"

€ 1.500 e € 2.000: entità del contributo erogabile una tantum ai nuclei familiari che risiedono in affitto, sia sul libero mercato che in alloggi ERP.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- persistenza della condizione di licenziamento o di messa in mobilità o di procedura esecutiva di sfratto per morosità
- residenza anagrafica e abitazione principale in Lombardia (nell'immobile oggetto del contratto di locazione)
- titolarità, per l'anno di riferimento, di contratti di affitto sul mercato privato validi e registrati o in corso di registrazione
- sottoscrizione di un contratto di locazione stipulato ai sensi delle disposizioni vigenti in Regione Lombardia in materia di edilizia residenziale pubblica
- possesso della cittadinanza italiana o di un altro Stato membro dell'Unione Europea.

IL BANDO RIMARRÀ APERTO FINO AD ESAURIMENTO DELLE RISORSE DISPONIBILI.

INFORMAZIONI E PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

La domanda va presentata presso i Caaf convenzionati con Regione Lombardia dal titolare del contratto di locazione.

Misura già attiva.

SPORTELLO INFORMATIVO PER LA CASA

A CHI SI RIVOLGE LO SPORTELLO

Presso lo sportello Casa tutti i cittadini che cercano una soluzione abitativa in affitto, anche se temporaneamente trasferiti in Lombardia per motivi di lavoro, utenti Aler, studenti universitari, possono ricevere assistenza e informazioni per l'accesso all'edilizia residenziale sociale o sugli immobili pubblici messi in vendita dalle Aler.

Inoltre è possibile chiedere informazioni sui bandi e le misure agevolative di sostegno che Regione Lombardia mette a disposizione della comunità lombarda.

DOVE È ATTIVO

A Brescia, Bergamo, Pavia e Lodi presso le Sedi territoriali regionali.

Entro luglio 2012 sarà attivato lo Sportello Casa anche nella città di Cremona ed entro dicembre 2012 presso tutte le province lombarde.

CONTATTI E INFORMAZIONI

SPORTELLO CASA BRESCIA

Viale Dalmazia 92/94 Brescia - tel. 030 3462451 - fax 030 347199

Email: sportellocasabrescia@regione.lombardia.it

SPORTELLO CASA BERGAMO

Via XX Settembre 18/a Bergamo - tel. 035 273222 - fax 035 237794

Email: sportellocasabergamo@regione.lombardia.it

SPORTELLO CASA PAVIA

Via Cesare Battisti, 27100 Pavia - tel. 0382 54 31 - fax 0382 23 017

Email: sportellocasapavia@regione.lombardia.it

SPORTELLO CASA LODI

Via Haussmann 7, 26900 Lodi - tel. 0371 458333 - fax 0371 30971

Email: sportellocasalodi@regione.lombardia.it

SPORTELLO CASA LECCO

Corso Promessi Sposi 132, 23900 Lecco - tel 0341 358948 - fax 0341 251443

Email: sportellocasalecco@regione.lombardia.it



Regione Lombardia
Casa



- casa@pec.regione.lombardia.it
- www.casa.regione.lombardia.it
- Numero verde **800 318 318 (gratuito)**
da telefono fisso, da cellulare e da fuori Regione

DOVE SIAMO

Piazza Città di Lombardia n.1
20124 Milano
IV piano - Nucleo Azzurro

INTESA  SANPAOLO

 **UniCredit**
Credit Management

Immobiliare