

# LA CASA PER LE FAMIGLIE LOMBARDE



LOMBARDIA. CRESCIAMOLA INSIEME.



RegioneLombardia

## **AGEVOLAZIONI ALLE GIOVANI COPPIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA**

Regione Lombardia e ABI, in collaborazione con Finlombarda S.p.a., supporta le giovani coppie nell'acquisto della prima casa attraverso l'abbattimento di due punti percentuali del tasso di interesse del mutuo.

### **SOGGETTI BENEFICIARI**

Coloro che hanno contratto o contraggono matrimonio (con rito civile o religioso) tra il 1 giugno 2012 ed il 31 maggio 2013 e non hanno compiuto 36 anni alla data di presentazione della domanda, con un indice di situazione economica equivalente (ISEE) tra euro 9.000 e euro 35.000, calcolato sui redditi percepiti ed i patrimoni posseduti nel 2011 e residenti in Lombardia da almeno cinque anni.

### **CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO**

Deve possedere le caratteristiche previste per usufruire delle agevolazioni fiscali previste per la "prima casa"; essere di proprietà di uno e o di entrambi i beneficiari e solo di essi con un prezzo di acquisto non superiore all'importo di 280.000 euro;

### **CARATTERISTICHE DEL MUTUO O DEL FINANZIAMENTO**

Il mutuo o finanziamento deve essere intestato esclusivamente ad uno o ad entrambi i componenti il nucleo familiare, stipulato nel periodo compreso tra l'1 giugno 2012 e il 31 maggio 2013 e di durata non inferiore a venti anni; essere stato acceso esclusivamente per l'alloggio oggetto del contributo e per un valore non inferiore al cinquanta per cento del valore dell'alloggio;

### **PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI CONTRIBUTO**

La richiesta di contributo deve essere presentata presso gli sportelli di una delle banche / intermediari finanziari convenzionati con Finlombarda. L'elenco degli istituti bancari convenzionati è disponibile agli indirizzi [www.casa.regione.lombardia.it](http://www.casa.regione.lombardia.it) e [www.finlombarda.it](http://www.finlombarda.it).

### **EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è erogato alla banca fino all'esaurimento delle risorse regionali disponibili. Qualunque sia l'importo del contratto di mutuo il contributo in conto interessi è riconosciuto per un importo di finanziamento massimo pari a euro 150.000, per una durata massima di cinque anni ed è erogato, per il tramite di Finlombarda, in unica soluzione alle banche / intermediari finanziari.

Misura attiva entro luglio 2012.

## **INIZIATIVE "SALVA MUTUI" PER IL SOSTEGNO DEI CITTADINI LOMBARDI IN DIFFICOLTÀ NEL PAGAMENTO DELLE RATE DI MUTUO**

Regione Lombardia in collaborazione con UniCredit Credit Management Immobiliare S.p.a. e Intesa Sanpaolo ha avviato l'iniziativa "Salva Mutui" a favore dei cittadini lombardi che incontrano difficoltà a sostenere il pagamento della rata del mutuo.

### **CARATTERISTICHE DELL'INIZIATIVA "SALVA MUTUI"**

L'intervento "Salva Mutui", consente al soggetto debitore di mantenere la propria onorabilità bancaria, consentendogli di accedere nuovamente al credito e ad altre misure del sistema bancario. Di seguito le iniziative concordate con UniCredit Credit Management Immobiliare S.p.a. e Intesa Sanpaolo.

### **SOGGETTI BENEFICIARI**

Clienti mutuatari, residenti in Lombardia, che, in relazione alla perdurante crisi in corso, sono o potrebbero trovarsi in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo per la prima casa.

### **FACILITAZIONI BANCARIE PROPOSTE DA BANCA UNICREDIT**

Il protocollo stilato tra Regione Lombardia e UniCredit Credit Management Immobiliare S.p.a. prevede la possibilità per chi ha stipulato il mutuo con le società del gruppo UniCredit e che si trova in momentanea difficoltà, di poter vendere il proprio alloggio ad una società immobiliare e, con i proventi della vendita, saldare il debito residuo e contestualmente stipulare un contratto di locazione ad un canone sostenibile, con la possibilità di successivo riacquisto decorso il periodo di disagio economico.

### **FACILITAZIONI BANCARIE PROPOSTE DA BANCA INTESA SANPAOLO**

Banca Intesa Sanpaolo offre la possibilità ai mutuatari in situazione di fragilità economica per il sopravvenire di gravi eventi lavorativi/familiari di usufruire di misure finalizzate a rendere maggiormente sostenibile il proprio mutuo.

Tali misure prevedono la sospensione fino a 12 mesi del pagamento delle rate o la modulazione della durata dei finanziamenti per la prima casa.

### **INFORMAZIONI**

Tutte le informazioni relative alla misura "Salva Mutui" sono disponibili attraverso i siti internet: [www.casa.regione.lombardia.it](http://www.casa.regione.lombardia.it), [www.sportellocasa.regione.lombardia.it](http://www.sportellocasa.regione.lombardia.it).

UniCredit prodotti Friendly Repossess - Numero Verde 800 443 394

## MISURE DI SOSTEGNO ALL'AFFITTO PER IL DISAGIO ACUTO

Regione Lombardia in collaborazione con i Comuni Lombardi, accompagna le fasce sociali più deboli all'inserimento abitativo, attraverso contributi per l'affitto che verranno corrisposti direttamente ai proprietari degli immobili, al fine di evitare sfratti e aumenti dei canoni.

### CARATTERISTICHE DELL'INIZIATIVA

È una misura finalizzata a sostenere le famiglie che presentano una situazione di disagio acuto e sono in difficoltà a rispettare le scadenze del canone di affitto.

### BENEFICIARI

I soggetti la cui particolare fragilità economica non consente di pagare il canone di affitto. I contributi per l'affitto verranno corrisposti direttamente ai proprietari degli immobili, al fine di evitare sfratti e aumenti dei canoni.

Il sostegno avverrà attraverso procedure semplificate e coinvolgendo direttamente gli stessi proprietari che dovranno garantire, a fronte del pagamento delle rate di affitto, di non ricorrere a procedure di sfratto, svolgendo in questo modo un'azione preventiva rispetto ad una criticità come quella degli sfratti purtroppo in aumento.

I cittadini interessati possono richiedere informazioni anche presso le Sedi Territoriali regionali e gli Sportelli Casa presenti nelle province lombarde.

Misura attiva entro luglio 2012.



## **CONTRIBUTO PER CITTADINI CHE HANNO PERSO IL POSTO DI LAVORO O COLPITI DA SFRATTO**

### **CARATTERISTICHE DELL'INIZIATIVA**

Misura di sostegno rivolta ai cittadini che a causa della crisi economica, hanno perso il posto di lavoro o hanno subito uno sfratto esecutivo per morosità.

La presentazione delle domande deve avvenire esclusivamente presso i Caaf convenzionati.

### **DOVE E CHI DEVE PRESENTARE LA DOMANDA**

Le domande devono essere presentate esclusivamente presso i Caaf convenzionati con Regione Lombardia dal titolare del contratto di locazione o da persona da lui delegata purché sia componente maggiorenne del nucleo familiare considerato. L'elenco dei Caaf convenzionati è disponibile sul sito della Direzione Generale Casa.

Può essere erogato un solo contributo per nucleo familiare.

### **CONTRIBUTO "UNA TANTUM"**

€ 1.500 e € 2.000: entità del contributo erogabile una tantum ai nuclei familiari che risiedono in affitto, sia sul libero mercato che in alloggi ERP.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

- persistenza della condizione di licenziamento o di messa in mobilità o di procedura esecutiva di sfratto per morosità
- residenza anagrafica e abitazione principale in Lombardia (nell'immobile oggetto del contratto di locazione)
- titolarità, per l'anno di riferimento, di contratti di affitto sul mercato privato validi e registrati o in corso di registrazione
- sottoscrizione di un contratto di locazione stipulato ai sensi delle disposizioni vigenti in Regione Lombardia in materia di edilizia residenziale pubblica
- possesso della cittadinanza italiana o di un altro Stato membro dell'Unione Europea.

IL BANDO RIMARRÀ APERTO FINO AD ESAURIMENTO DELLE RISORSE DISPONIBILI.

### **INFORMAZIONI E PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

La domanda va presentata presso i Caaf convenzionati con Regione Lombardia dal titolare del contratto di locazione.

Misura già attiva.

## **SPORTELLO INFORMATIVO PER LA CASA**

### **A CHI SI RIVOLGE LO SPORTELLO**

Presso lo sportello Casa tutti i cittadini che cercano una soluzione abitativa in affitto, anche se temporaneamente trasferiti in Lombardia per motivi di lavoro, utenti Aler, studenti universitari, possono ricevere assistenza e informazioni per l'accesso all'edilizia residenziale sociale o sugli immobili pubblici messi in vendita dalle Aler.

Inoltre è possibile chiedere informazioni sui bandi e le misure agevolative di sostegno che Regione Lombardia mette a disposizione della comunità lombarda.

### **DOVE È ATTIVO**

A Brescia, Bergamo, Pavia e Lodi presso le Sedi territoriali regionali.

Entro luglio 2012 sarà attivato lo Sportello Casa anche nella città di Cremona ed entro dicembre 2012 presso tutte le province lombarde.

### **CONTATTI E INFORMAZIONI**

#### **SPORTELLO CASA BRESCIA**

Viale Dalmazia 92/94 Brescia - tel. 030 3462451 - fax 030 347199

Email: [sportellocasabrescia@regione.lombardia.it](mailto:sportellocasabrescia@regione.lombardia.it)

#### **SPORTELLO CASA BERGAMO**

Via XX Settembre 18/a Bergamo - tel. 035 273222 - fax 035 237794

Email: [sportellocasabergamo@regione.lombardia](mailto:sportellocasabergamo@regione.lombardia)

#### **SPORTELLO CASA PAVIA**

Via Cesare Battisti, 27100 Pavia - tel. 0382 54 31 - fax 0382 23 017

Email: [sportellocasapavia@regione.lombardia.it](mailto:sportellocasapavia@regione.lombardia.it)

#### **SPORTELLO CASA LODI**

Via Haussmann 7, 26900 Lodi - tel. 0371 458333 - fax 0371 30971

Email: [sportellocasalodi@regione.lombardia.it](mailto:sportellocasalodi@regione.lombardia.it)

#### **SPORTELLO CASA LECCO**

Corso Promessi Sposi 132, 23900 Lecco - tel 0341 358948 - fax 0341 251443

Email: [sportellocasalecco@regione.lombardia.it](mailto:sportellocasalecco@regione.lombardia.it)



Regione Lombardia  
Casa



- [casa@pec.regione.lombardia.it](mailto:casa@pec.regione.lombardia.it)
- [www.casa.regione.lombardia.it](http://www.casa.regione.lombardia.it)
- Numero verde **800 318 318 (gratuito)**  
da telefono fisso, da cellulare e da fuori Regione

**DOVE SIAMO**

Piazza Città di Lombardia n.1  
20124 Milano  
IV piano - Nucleo Azzurro

INTESA  SANPAOLO

 **UniCredit**  
Credit Management

Immobiliare