



# COMUNE DI PRESEZZO

Provincia di Bergamo

Via Vittorio Veneto n. 1049 - C.a.p. 24030

c.f. 8200 3210 166 - part.i.v.a. 0175 7940 166

Tel. 035 464660

Fax 035 464699

**SETTORE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE  
UFFICIO TRIBUTI**

e-mail: [comune.presezzo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.presezzo@pec.regione.lombardia.it)  
[presezzo@comunepresezzo.it](mailto:presezzo@comunepresezzo.it)

**IL 24 GENNAIO 2014 SCADE IL TERMINE PER IL  
PAGAMENTO DELL'ULTIMA RATA IMU PER L'ANNO 2013  
("MINI IMU" 2013)**

A norma di quanto disposto dall'art. 1 comma 5 del decreto legge 30 novembre 2013 n. 133 (Gazzetta Ufficiale del 30.11.2013) e dalla Legge 7.12.2013 n° 147, (Gazzetta Ufficiale del 27.12.2013 - legge di stabilità 2014) il **contribuente dovrà versare, ENTRO LA DATA DEL 24 GENNAIO 2014 E PER LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI PER LE QUALI IL D.L. 133/2013 AVEVA DISPOSTO L'ABOLIZIONE DELLA SECONDA RATA IMU** in scadenza il 16.12.2013, la differenza tra l'ammontare dell'imposta municipale propria risultante dall'applicazione dell'aliquota e della detrazione per ciascuna tipologia di immobile deliberate o confermate dal comune per l'anno 2013 e, quella risultante dall'applicazione dell'aliquota e della detrazione di base previste dalle norme statali per ciascuna tipologia di immobile in ragione del 40 per cento.

Conseguentemente il contribuente dovrà versare entro il 24 gennaio 2014 l'IMU per le seguenti categorie di immobili:

- 1) abitazione principale e relative pertinenze (C2, C6 e C7 nel limite di una per categoria), esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (per queste categorie il saldo IMU doveva essere versato entro il 16.12.2013);
- 2) unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Allo stesso regime tributario soggiace la relativa pertinenza come al punto 1;
- 3) unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze come definite al punto 1, possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risultino locate;
- 4) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- 5) casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, (l'assegnazione si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione);
- 6) unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare che non sia censito nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9 e che sia posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia. Per l'anno 2013, la disposizione di cui al primo periodo si



# COMUNE DI PREZZO

Provincia di Bergamo  
Via Vittorio Veneto n. 1049 - C.a.p. 24030  
c.f. 8200 3210 166 - part.i.v.a. 0175 7940 166

Tel. 035 464660

Fax 035 464699

**SETTORE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE  
UFFICIO TRIBUTI**

e-mail: [comune.presezzo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.presezzo@pec.regione.lombardia.it)  
[presezzo@comunepresezzo.it](mailto:presezzo@comunepresezzo.it)

applica a decorrere dal 1° luglio. Per tale fattispecie non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica ai fini dell'applicazione della disciplina in materia di IMU concernente l'abitazione principale e le relative pertinenze;

6) terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, di cui all'art. 13 comma 5 D.L. 201/2011, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola. Per i terreni agricoli diversi da quelli appena indicati il saldo IMU doveva essere versato entro il 16.12.2013;

7) fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13 comma 8 D.L. 201/2011.

Per i fabbricati rurali diversi da quelli appena indicati non trova applicazione l'abolizione dell'IMU per il saldo 2013.

## **Modalità di calcolo e versamento:**

il contribuente deve calcolare l'imposta totale (per l'intero anno 2013) sulla base delle aliquote e delle detrazioni fissate dal Comune di Presezzo, quindi sottrarre l'imposta annuale calcolata applicando l'aliquota e le detrazioni di base stabilite dalle norme statali (€ 200,00 con l'eventuale aggiunta della detrazione di € 50,00 per ogni figlio convivente fino ad un massimo di 4 che abbia meno di 26 anni). Il contribuente **dovrà versare il 40%** dell'importo ottenuto utilizzando il modello F24.

L'art. 13, del decreto legge 201 del 2011, convertito con la L. 214 del 22.12.2011, Decreto Legislativo 14.03.2011 n. 23 hanno stabilito le seguenti aliquote:

- aliquota base pari allo 0,76%;
- aliquota abitazione principale e relative pertinenze pari allo 0,4%;
- aliquota fabbricati rurali strumentali pari allo 0,2%.

**Il comune di Presezzo ha deliberato le aliquote seguenti:**

- aliquota base pari allo 0,85%;
- aliquota abitazione principale e relative pertinenze pari allo 0,45%;
- aliquota fabbricati rurali strumentali pari allo 0,2%.

## **LIMITE DI VERSAMENTO:**

L'imposta non deve essere versata qualora essa sia uguale o inferiore a 12,00 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta dovuta dal singolo contribuente per l'intero anno su tutti gli immobili presenti sul territorio, e non alle singole rate di acconto e di saldo. I pagamenti devono essere effettuati con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

**TERMINE PER IL VERSAMENTO è il 24 GENNAIO 2014, tuttavia il comune si riserva la facoltà di accertare i versamenti effettuati dopo il 28 febbraio 2014.**



## COMUNE DI PRESEZZO

Provincia di Bergamo

Via Vittorio Veneto n. 1049 - C.a.p. 24030  
c.f. 8200 3210 166 - part.i.v.a. 0175 7940 166

Tel. 035 464660

Fax 035 464699

SETTORE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE

UFFICIO TRIBUTI

e-mail: [comune.presezzo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.presezzo@pec.regione.lombardia.it)  
[presezzo@comunepresezzo.it](mailto:presezzo@comunepresezzo.it)

### Indicazioni per il CALCOLO della MINI - IMU 2013 da versare entro il 24 gennaio 2014

FATTISPECIE IMPOSITIVA	A	B	C	D
	IMU dovuta ad aliquota e detrazione standard (4 ‰ - € 200,00)	IMU dovuta ad aliquota e detrazione 2013 (4,5 ‰ - € 200,00)	Differenza tra IMU 2013 e IMU dovuta ad aliquota base (B - A)	IMU dovuta dal contribuente (C) x 40 %
abitazione principale e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nel limite di una per categoria), esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	.....	.....	.....	.....
unità immobiliari appartenenti alle coop. edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari	.....	.....	.....	.....
Abitazione coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	.....	.....	.....	.....
abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetti anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata o concessa in comodato ad altri	.....	.....	.....	.....
abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetti anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata o concessa in comodato ad altri	.....	.....	.....	.....
unica unità immobiliare (non censito nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9) posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia	.....	.....	.....	.....

ad ordinamento militare e ad ordinamento civile, Corpo nazionale dei vigili del fuoco, carriera prefettizia				
terreni agricoli, anche se non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	.....	.....	.....	.....

(A) – (imponibile x aliquota base - detrazione base) = IMU standard.... 4‰ - 200,00

(B) – (imponibile x aliquota 2013 - detrazione 2013) = IMU per il 2013..... 4,5‰ - 200,00

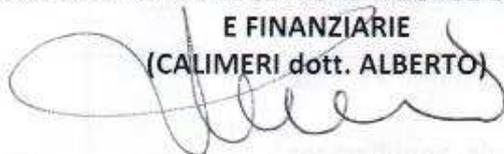
\* la detrazione base è eventualmente aumentata della detrazione di € 50,00 per ogni figlio convivente fino ad un massimo di 4 con meno di 26 anni.

Sul sito del Comune di Presezzo è disponibile il programma on line per effettuare il “calcolo mini rata”, per stampare il relativo prospetto dei conteggi e la delega F24 utilizzabile per il pagamento effettuabile presso gli istituti postali o bancari.

Ai fini di un corretto adempimento tributario, si informano i contribuenti che sarà possibile consultare l’Ufficio Tributi di questo Comune aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,00 e martedì dalle ore 17,00 alle ore 18,45 (oppure telefonicamente al numero 035464660, richiedendo, per chi avesse difficoltà, l’elaborazione del mod. F24).

L’ente provvederà dal 01.03.2014 a verificare i versamenti effettuati dai contribuenti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE RISORSE ECONOMICHE  
E FINANZIARIE  
(CALIMERI dott. ALBERTO)**




**Il responsabile procedimento  
(Vanalli Monica)**