



VENDITA DI DIRITTI EDIFICATORI DI PROPRIETÀ COMUNALE

La scelta di questa amministrazione, fin dall'inizio di questo mandato, è stata quella di salvaguardare il più possibile le aree verdi presenti sul nostro territorio. In funzione di questa scelta si è deciso, cogliendo il suggerimento di un consigliere di minoranza, di attuare una serie di procedure che permettessero di mettere in vendita il potenziale edificatorio, ovvero il valore volumetrico, delle due aree presenti nel PGT e denominate Atr3 e Atr4 di proprietà comunale.

Con il consiglio comunale del 25 maggio 2018, si è provveduto ad approvare il "Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili e diritti edificatori del comune di Presezzo".

Questo è stato l'ultimo passaggio che ha permesso, in ottemperanza al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2020, di regolamentare le procedure di vendita dei diritti edificatori generati dai due lotti e annotati in un apposito registro. I diritti edificatori potranno essere trasferiti esclusivamente negli ambiti consolidati residenziali del PGT.

Il patrimonio disponibile di complessivi mq 650 di Superficie Residenziale Complessiva (Src), corrispondenti a mc 1.950 di volume, sarà suddiviso in due lotti di uguale potenzialità di mq 325,00 di Src corrispondenti a mc 975,00 di volume.

LOTTO 1 (Richieste per capacità edificatoria minore di mq 70,00 di Src).

Trascorsi 90 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di vendita le richieste saranno raccolte ed esaminate da apposita commissione comunale. Saranno soddisfatte le richieste pervenute per lotti con capacità inferiore a mq 70,00 di Src secondo il criterio della potenzialità crescente entro il *range* minimo di 10,00 mq e massimo di 70,00 mq.

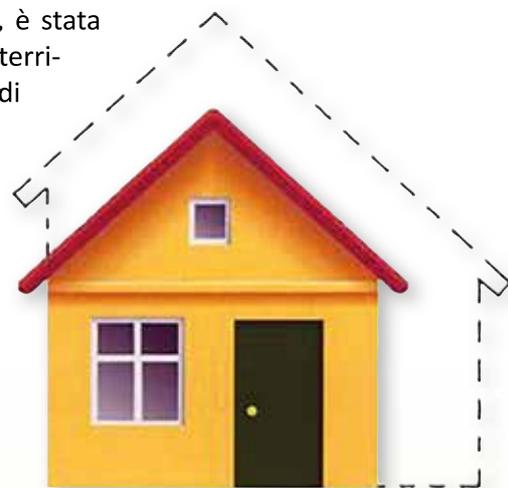
LOTTO 2 (Richieste per capacità edificatoria superiore a mq 70,00 di Src).

Entro il termine di giorni 45 dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico per la vendita dei diritti edificatori, le richieste di diritti superiori a mq 70,00 saranno soddisfatte immediatamente in base all'ordine di presentazione della domanda al protocollo comunale. Le domande di diritti superiori a mq 70,00 pervenute oltre il termine di gg. 45, saranno valutate dalla commissione di cui al LOTTO 1 in concomitanza con l'esame delle richieste del LOTTO 1. La divisione della potenzialità edificatoria in due lotti ha lo scopo di tutelare e/o privilegiare in primo luogo le piccole esigenze dei cittadini secondo il criterio della modalità crescente separandole dalle esigenze degli operatori economici.

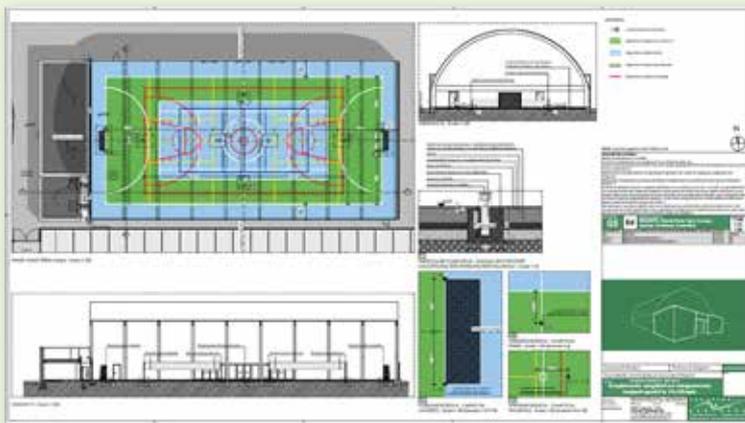
Nello specifico, l'iniziativa è rivolta ai cittadini che hanno l'esigenza di ampliare leggermente la propria casa aggiungendo, per esempio, una stanza in più, un bagno, una mansarda ecc.

I cittadini interessati possono ottenere i "*bonus volumetrici*" di cui sopra presentando la domanda di assegnazione dei diritti edificatori semplicemente compilando l'apposito modulo pubblicato sul sito del Comune, secondo le modalità indicate nell'Avviso Pubblico.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste rivolgendosi al Comune di Presezzo – Settore Gestione del Territorio e sue Risorse, al numero 035 464670 – arch. Costantino Bonomi.



RISTRUTTURAZIONE TENSOTRUTTURA



Partiranno da metà Luglio i lavori di rimodernamento della tensostruttura, in parte finanziati con i fondi messi a disposizione dalla Provincia di Bergamo, che potrà essere così impiegata dagli studenti dell' ISIS Betty Ambiveri per lo svolgimento delle ore di educazione fisica. Oltre alla ristrutturazione della pavimentazione del campo della tensostruttura che potrà essere utilizzato anche per attività di pallavolo e basket oltre che tennis e calcetto, è prevista la costruzione di due nuovi spogliatoi a servizio della tensostruttura e di un piccolo magazzino. Con i risparmi derivati dall'asta pubblica per i lavori di ristrutturazione verrà acquistato nuovo materiale per l'attività sportiva e sistemata la pista di atletica.



Speso le aiuole del nostro Comune non sono belle come tutti noi vorremmo. Purtroppo il Comune, attraverso i propri addetti, non può che limitarsi a quello del mantenimento del decoro, ma non all'abbellimento delle stesse. I cittadini che fossero interessati possono "adottare" la propria aiuola abbellendo con fiori e mantenendola pulita dalle erbacce. Siamo a conoscenza che alcuni cittadini già lo fanno, e li ringraziamo per questo, se altri volessero impegnarsi siamo sicuri che Presezzo sarebbe un paese ancora più bello.



Piazzola atterraggio elisoccorso



In vista dei lavori di Ristrutturazione e ammodernamento della Clinica di Ponte S. Pietro, e della conseguente occupazione dell'attuale piazzola di atterraggio degli elicotteri di emergenza, è stato chiesto al Comune di Presezzo di individuare un area adatta all'atterraggio dei mezzi di emergenza. Il Comune ha concesso un lotto di terreno di circa 50 m² limitrofo a via Pascoli. L'area verrà impegnata dall'atterraggio per circa due anni, necessari alla fine dei lavori nell'area della Clinica, si stimano circa 8-9 atterraggi l'anno.

Il 2 Giugno 2018 presso Piazza della Libertà di Bergamo, in occasione delle celebrazioni per la Festa della Repubblica, un nostro concittadino, **il sig. Maurizio Ubiali**, è stato insignito del titolo onorifico di Cavaliere, ricevendo dal Prefetto Elisabetta Margiacchi il Diploma di onorificenza dell'Ordine "Al Merito della Repubblica Italiana". Con piacere ne diamo comunicazione alla cittadinanza e ci congratuliamo con il Sig. Ubiali per il prestigioso titolo conseguito.



DAT - Disposizioni Anticipate di Trattamento

Il 31 gennaio 2018 è entrata in vigore la legge 22 dicembre 2017 n. 219 recante “Norme in materia di consenso informato e di disposizioni anticipate di trattamento” che, nel rispetto dei principi della Costituzione e della Carta dei diritti fondamentali dell’Unione europea, mira a tutelare il diritto alla vita, alla salute, alla dignità e all’autodeterminazione della persona, stabilendo che – tranne nei casi espressamente previsti dalla legge - nessun trattamento sanitario può essere iniziato o proseguito se privo del consenso libero e informato della persona interessata.

La legge stabilisce che ogni persona maggiorenne e capace di intendere e di volere, in previsione di un’eventuale futura incapacità di autodeterminarsi e dopo aver acquisito adeguate informazioni mediche sulle conseguenze delle sue scelte, attraverso apposite disposizioni anticipate di trattamento (DAT) recanti la sua firma autografa, può esprimere le proprie volontà in materia di trattamenti sanitari, nonché il consenso o il rifiuto rispetto ad accertamenti diagnostici o scelte terapeutiche e a singoli trattamenti sanitari, indicando altresì un “fiduciario” che ne faccia le veci e la rappresenti nelle relazioni con il medico e con le strutture sanitarie.

Le DAT devono essere redatte per atto pubblico (dal notaio) o per scrittura privata autenticata (dal notaio) ovvero per scrittura privata consegnata personalmente dal disponente presso l’UFFICIO DELLO STATO CIVILE del COMUNE DI RESIDENZA che non partecipa alla redazione della DAT né fornisce informazioni in merito al contenuto della stessa, ma provvede alla loro adeguata conservazione e alla loro registrazione in apposito



elenco cronologico, rilasciando al disponente formale ricevuta di avvenuta consegna.

Le DAT possono essere consegnate anche presso le strutture sanitarie che hanno adottato la modalità telematica di gestione dei dati del singolo assistito (per ora in Lombardia non è ancora possibile).

A seguito dell’entrata in vigore della legge, anche il Comune di Presezzo ha attivato il servizio di ricezione e di registrazione delle DAT nell’apposito elenco cronologico: i residenti possono quindi depositare le proprie disposizioni anticipate di trattamento.

Ulteriori approfondimenti sono disponibili sul sito:
www.presezzo.gov.it.

La Voce della Minoranza

MURALES EDUCATIVI?

Nel consiglio comunale del 13 Marzo scorso, tra i punti discussi vi era un prelievo dal fondo di riserva di 5.000 €, deliberati dalla giunta a quattro giorni dalla fine dell’anno. Cosa c’era di così impellente e straordinario da ricorrere all’utilizzo di un fondo, che è risaputo essere destinato a spese imprevedibili ed urgenti? Cari cittadini, niente popo di meno che il finanziamento dei “murales educativi”, da realizzarsi sui muri della scuola media per coprire le scritte indecenti fatte da “ignoti vandali”. Ci è stato detto che ridipingere la facciata avrebbe stimolato i maleducati a reimbrattarla, invece, facendoci i murales, sarebbero stati “dissuasi” dal rifarlo. Potrebbe sembrare una scelta amministrativa *underground*, se non fosse che anche a Presezzo, maleducazione e disprezzo della “cosa” pubblica o comune, spadroneggiano non solo tra le mura scolastiche ma anche negli spazi sociali in genere. È singolare che il fabbricato scolastico Scuola Media, luogo pedagogico educativo, deputato a trasmettere ed insegnare il senso civico ai futuri cittadini di questo paese, venga privato nei connotati estetici, del senso di ordine, disciplina e rispetto, a favore di una disinvolta reinterpretazione di questi principi. Intanto, la maleducazione è costata a noi cittadini circa 5.000 €. Se la terapia adottata è questa, preparatevi a sborsare altri denari: il cittadino per bene paga a causa di chi, in cambio, distrugge!

ECOISOLA... forse la luce in fondo al tunnel

Nota di gaudio. Grande *performance* dell’Amm.ne di Presezzo, siamo stati gli ultimi a chiudere la vicenda di Ecoisola. Il nostro ritardo ha comportato che gli altri comuni abbiano dovuto attendere “pazientemente” le nostre deliberazioni (due anni di ritardo), per rientrare in possesso delle loro e nostre quote azionarie, per Presezzo pari a € 19.390 meno le spese legali. Con il bisogno di soldi che hanno sempre le casse comunali pensavamo che rimarcare la questione in Consiglio Comunale, fosse il momento istituzionale più indicato invece, far notare queste mancanze dell’Amm.ne, anche se “minori” rispetto a quanto ci hanno abituato, non è stato gradito e così ci siamo beccati una spocchiosa perla di saggezza del Sindaco... “non ti curar di loro ma guarda e passa”... direttamente dall’inferno, alla fine il tempo, non è così galantuomo!



"E...State a Presezzo"



7 Luglio ore 21.00 - Palazzo Carrara

Per Antiche Contrade:

Dante's Inferno Concert "Farinata degli Uberti"



14 Luglio dalle 19.00

**"Notte Bianca" Music, Food and More
con la partecipazione dei commercianti di Presezzo**



28 Luglio ore 20.45 - Parco Nuovo

Serata danzante con "Orobic Dance"



5 Agosto ore 21.00 - Sagrato della Chiesa

Concerto Bandistico in onore dei SS. Patroni Fermo e Rustico



31 Luglio, 24 Agosto, 1 Settembre

ore 21.30 - Parco Nuovo

Cinema all'aperto: "Coco", "Wonder", "Star Wars: The Last Jedi"



30 Settembre - Parco Nuovo

Fiera della Sostenibilità

