



COMUNE DI PREZZO  
Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO COMUNALE

tel 035/464670  
fax 035/462197

e-mail [utc.prezezzo.gio@tin.it](mailto:utc.prezezzo.gio@tin.it)

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO DELIBERA N. 88 DEL 4 MARZO 1997 INTEGRATIVA DELLA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 71/92 RELATIVE ALLA TARIFFA COMUNALE PER IL RILASCIO DEI CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI CUI AL COMMA 3° ART. 18 L. 47/85

Richiamate le delibere del Consiglio Comunale e della Giunta Comunale in oggetto, che stabiliscono le tariffe applicabili dal Comune di Presezzo per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica;

Visto che attualmente sono fissati gli importi di lire 50.000 e di lire 10.000, con distinzione approssimativa sulla base del tempo necessario alla elaborazione del certificato, secondo che lo stesso necessiti o meno di ricerca dei dati catastali;

Considerato che le tariffe vigenti non prevedono alcuna distinzione di zona urbanistica come definita dal Piano Regolatore Generale;

Valutato che, in base alle diverse zone urbanistiche per cui il certificato viene richiesto, la predisposizione del certificato di destinazione urbanistica richiede un impiego di tempo variabile e relativo al numero dei mappali catastali interessati;

Considerato che la tariffa di lire 10.000 applicata ad ogni certificato, indipendentemente dal numero di mappali richiesti, non risulta proporzionata, oltre che idonea, a coprire i costi minimi necessari alla predisposizione dei certificati stessi, e risulta tanto più inadeguata se applicata ai certificati relativi ad un numero di mappali eccedenti l'ordinarietà;

Visto inoltre che, da una stima di massima, le zone urbanistiche destinate ad uso produttivo interessano, per ogni singolo lotto, un numero di mappali interessati maggiore di quelli relativi ai singoli lotti in zone urbanistiche ad uso residenziale, questo a causa della maggiore estensione delle zone produttive rispetto alle zone residenziali;

Stimato che per le zone residenziali i certificati di destinazione urbanistica richiesti interessano, in media, lotti edificabili formati da 1 a 3 mappali catastali, mentre per le zone produttive si rileva una media di 5-10 mappali lotto edificabile/certificato senza esclusione di richieste che superano abbondantemente i 10 mappali, e con punte di oltre 120 mappali per un unico certificato;

Per quanto esposto, lo scrivente ufficio tecnico propone l'adeguamento delle tariffe vigenti secondo la tabella di seguito esposta, che contempla una differenziazione in base alle differenti zone urbanistiche, oltre ad una cifra fissa (lire 1.000 a mappale) applicabile ad ogni certificato con oltre 5 o 10 mappali catastali (secondo le zone urbanistiche interessate), applicabile ai certificati di destinazione urbanistica con un numero di mappali eccedenti l'ordinarietà.

SEGUE TAB. 1:

CON TARIFFE PER IL RILASCIO DEI CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

**DIRITTI DI SEGRETERIA PER CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
Adeguamento anno 1999

TAB. 1

|  | LIRE           |
|--|----------------|
| Se riguardanti mappali compresi in previsioni edificatorie residenziali nei P.R.G. sia vigente che adottato - zone A/B/C- e relativi a non oltre 5 mappali catastali □   | <b>€ 15,49</b> |
| Se riguardanti mappali compresi in previsioni edificatorie produttive nei P.R.G. sia vigente che adottato - zone D/Br- e relativi a non oltre 10 mappali catastali   | <b>€ 51,36</b> |
| Se riguardanti mappali compresi in previsioni edificatorie agricole o di interesse collettivo, nei P.R.G. sia vigente che adottato - zone E/F- e relativi a non oltre 10 mappali catastali   | <b>€ 36,15</b> |
| PER LE RICHIESTE DI CERTIFICAZIONE URBANISTICA CHE RIGUARDINO UN NUMERO DI MAPPALI SUPERIORE AL 5 NELLE ZONE RESIDENZIALI, E SUPERIORE AL 10 PER LE ZONE PRODUTTIVE, AGRICOLE E PER INTERESSE COLLETTIVO, SI APPLICHERA' PER OGNI MAPPALIA IN PIU' LA TARIFFA DI LIRE  | <b>€ 0,52</b>  |
| * nota si applicherà la tariffa relativa alle zone D qualora il certificato richiesto interessi anche solo parzialmente tali zone, e si applicherà la tariffa prevista per le zone E/F qualora i certificati richiesti per le zone residenziali di P.R.G. Vigente e/o adottato interessino anche solo in parte tali zone |                |