

ALLOGGI REALIZZATI IN PIANI EX LEGGE 167/1962, DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE, DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA'
STIMA A COSTO DI TRASFORMAZIONE DEL VALORE VENALE DI UN TERRENO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

COOPERATIVA SERENA VIA FANTONI LOTTI "D" - "E"

Immobili ubicati in comune di Presezzo -BG - via Fantoni Mappali catastali nn. 157/a - 157/d			
Approvazione p.d.z del. C.C. nn. 46/73 - 27/77 - 13/79 - 8/80			
Data di stipula della convenzione	rep. N. 15.282 - 24/02/1983		24/02/1983
Data di determinazione del corrispettivo per la trasformazione			31/10/2002

SUPERFICIE EDIFICABILE TOTALE MQ	7.151	per anni	
lv= importi per costituzione diritto di superficie L.	5.721.480	10	57.214.800

VOLUME EDIFICATO DA C.E. n. 31/82 - 51/84, del 5/01/1980:	
TOT. V. INTERRATO D/E1/E2/E3	3.247,23
TOTALE VOLUME FUORITERRA D/E1/E2/E3:	15.728,82
TOTALE VOLUME EDILIZIO D/E1/E2/E3 MC	18976,05

DATI METRICI EDIFICATO DA CONCESSIONI EDILIZIE

superficie lorda di pavimento vendibile (SLVP) da tabella allegata alla concessione edilizia			
	EDIFICIO - D	TOT SLP MQ=	1.150,92
	EDIFICI - E1/E2/E3	TOT SLP MQ=	3.144,72

PER LOTTO D	superficie vendibile complessiva (slvp) = mq	1.268
PER LOTTO E1/E2/E3	superficie vendibile complessiva (slvp) = mq	3.720

* RICAVO TOTALE RIDOTTO PER VETUSTA' IMMOBILE AI SENSI DELLA L. 27/7/1978 N. 392,

EDIFICIO D MQ	
Ri= RICAVO TOTALE NETTO=	€ 1.139.532,09
EDIFICI E1/E2/E3 MQ	
Ri= RICAVO TOTALE NETTO=	€ 3.496.836,45

Valore dell'area edificabile (Va)	Mq	0,00	secondo il valore di trasformazione:
AREA EDIFICIO D. TOT.			€ 310.505,25
AREA EDIFICI E1/E2/E3. TOT.			€ 861.335,81
TOTALE			€ 1.171.841,06

Valore totale del terreno (art. 5 bis legge 359/1992)			a mq
PER EDIFICI D - E, SU AREA TOTALE=	€ 351.567,83	€ 49,16	
L.	680.730.242	95.194	

Determinazione del corrispettivo complessivo ex art. 48 legge 448/1998			
Cc= Ct - lv			
Ct= valore terreno	€	351.567,83	
lv= importi versati rivalutati (a detrarre)	€	38.975,10	
			Lire
Cc =	€	312.592,73	605.263.919

DA ATTRIBUIRE PER I MQ DI SUPERFICIE VENDIBILE EQUIVALENTE PER EDIFICIO E PER MILLESIMI DI PROPRIETA'				
	SLPV EQUIVALENTE mq	% su totale	Cc per edificio €	Cc per edificio lire
EDIFICIO D MQ	1.268	25,42	79.464,23	153.863.429
EDIFICI E1/E2/E3 MQ	3.720	74,58	233.128,50	451.400.491
Tornano	4.988	100,00	312.592,73	605.263.920

INDICAMENTE TORNANO PER UNITA' IMM.RE

			cad €	cad lire
EDIFICIO D	APP	12	6.621,99	12.821.952
EDIFICI E1/E2/E3	APP	38	6.134,96	11.878.960

VALORE ACQUISIZIONE AREA A MQ=	€/MQ	LIRE/MQ
	43,71	84.640,46