



# COMUNE DI PRESEZZO

Provincia di Bergamo

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

tel 035/464670

fax 035/464699

e-mail [ufficio.tecnico@comunepresezzo.it](mailto:ufficio.tecnico@comunepresezzo.it)

p.e.c. [comune.presezzo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.presezzo@pec.regione.lombardia.it)

## INDIVIDUAZIONE AREE DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

L.R. 26 novembre 2019, n.18

*Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana (art. 8 bis della L.R. 12/2005)  
e del patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40 bis della L. R. 12/2005)*

### AVVISO

PREMESSO che:

• la Regione Lombardia ha emanato la L.R. 26 novembre 2019 - n. 18, avente ad oggetto "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente*". mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per i Comuni di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:

- a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
- b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
- c) incrementare le prestazioni ambientali-ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
- d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

• per tali ambiti, l'articolo 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT, a:

- a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
- b). incentivare, gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;

c) prevedere gli usi temporanei consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;

d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria;

• inoltre per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

PREMESSO altresì che i Comuni sono inoltre chiamati ad individuare, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 40 bis della L. R. 12/2005, gli immobili dismessi che causano particolari criticità per aspetti relativi alla salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

CONSIDERATO che:

• gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;

• l'Amministrazione Comunale di Presezzo intende coinvolgere i soggetti interessati a segnalare la presenza di ambiti della rigenerazione, nonché del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'articolo 40 bis della L.R. n. 12/2005;

RICHIAMATO quanto sopra, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge.

VISTO altresì l'articolo 8 della L. n. 241/1990 s.m.i.;

#### SI INVITANO

tutti i soggetti potenzialmente interessati e portatori di interessi singoli o associati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni ecc.), a SEGNALARE all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di:

- aree, ambiti ed edifici classificabili come ambiti di rigenerazione urbana, con riferimento al sopracitato articolo 8 bis "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" della L.R. 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale, in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. 18/2019 e sopra descritti;
- segnalare la presenza del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'articolo 40 bis "Disposizioni relative al patrimonio edilizia-dismesso con criticità" della L. R. 12/2005 e, più precisamente gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc ...), che causino criticità, per uno o più del seguenti-aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

Le segnalazioni di cui sopra dovranno essere presentate al protocollo comunale a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo:

[protocollo@comune.presezzo.bg.it](mailto:protocollo@comune.presezzo.bg.it) / [comune.presezzo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.presezzo@pec.regione.lombardia.it) nel rispetto dei seguenti termini:

sia la richiesta di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana, ai sensi dell'articolo 8 bis della L.R. '12/2005, che le segnalazioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità, ai sensi dell'articolo 40 bis della L.R. 12/2005, con riferimento all'isolato, ambito urbano identificabile con via / numero civico o mappale catastale di riferimento, dovranno essere presentate entro e non oltre il 15 agosto 2020;

#### SI-INFORMA CHE

Per eventuali informazioni sulle richieste e/o sulle segnalazioni del presente avviso, è possibile contattare il Settore gestione del territorio e sue risorse telefonicamente dal lunedì al sabato dalle 9:30 alle 12:30 al seguente numero: 035464670, o scrivendo all'indirizzo mail [ufficio.tecnico@comune.presezzo.bg.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.presezzo.bg.it)

Responsabile del Procedimento è il geom. Renato Bondesan, responsabile del Settore gestione del territorio del Comune di Presezzo;

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio, del sito internet comunale.

Presezzo il 16.07.2020

Il responsabile del settore gestione del territorio e sue risorse  
geom. Renato Bondesan